|  |  |
| --- | --- |
| UBND THÀNH PHỐ HUẾ  **SỞ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /TTr-SXD | *Huế, ngày tháng năm 2025* |

**TỜ TRÌNH**

**Ban hành Quy định phân cấp công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Huế**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Huế

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Huế như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

**1. Cơ sở chính trị, pháp lý:**

- [Luật Xây dựng số 50/2014/QH13](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Luat-Xay-dung-2014-238644.aspx" \t "_blank); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số: 62/2020/QH14;

- Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

- [Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Luat-Phong-chay-chua-chay-cuu-nan-cuu-ho-2024-so-55-2024-QH15-621347.aspx" \t "_blank) số 55/2024/QH15;

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chỉnh phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng

- Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành [Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Luat-ban-hanh-van-ban-quy-pham-phap-luat-2025-so-64-2025-QH15-639239.aspx" \t "_blank);

- Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

- Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.\

**2. Cơ sở thực tiễn:**

Ngày 30 tháng 12 năm 2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, trong đó bãi bỏ hoàn toàn Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 12, Phụ lục VI, Phụ lục VII của Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023. Trong đó quy định cụ thể hơn và tiếp tục cho phép Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được phân cấp mạnh hơn nữa trong công tác thẩm định thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

Ngoài ra, ngày 12 tháng 6 năm 2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 140/2025/NĐ-CP Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, trong đó quy định công tác thẩm định của cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã do Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp, đồng thời Chính phủ phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện thẩm định đối với các dự án, công trình trước đây thuộc Bộ quản lý xây dựng chuyên ngành thực hiện.

Do vậy để cụ thể hóa nhiệm vụ trên, việc xây dựng và tham mưu cho UBND thành phố ban hành Quyết định ban hành Quy định phân cấp công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Huế là rất cần thiết để triển khai thực hiện. Quyết định này sẽ thay thế Quyết định số 11/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định phân cấp công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

# II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

**1. Mục đích:** Phân định rõ thẩm quyền, trách nhiệm của cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh bao gồm Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường và cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố; đảm bảo đúng pháp luật, đơn giản thủ tục hành chính, phù hợp với tình hình thực tế của thành phố Huế

**2. Quan điểm chỉ đạo:**

- Đảm bảo tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công, Luật Phòng cháy, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, Nghị định số 140/2025/NĐ-CP, Nghị định số 144/2025/NĐ-CP và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Các nội dung phải phù hợp với tình hình thực tế của thành phố, đảm bảo tính khả thi và hiệu quả khi triển khai thực hiện; Đảm bảo tuân thủ nguyên tắc phân cấp mạnh mẽ cho địa phương, phát huy tối đa tính chủ động, quyết đoán và khả năng tự điều hành của thành phố.

- Các quy định trong Quyết định phải đảm bảo tính đồng bộ và nhất quán với các quy định pháp luật hiện hành và các văn bản pháp luật mới được ban hành.

# III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phân công xây dựng văn bản

Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng, UBND thành phố đã có Công văn số 1067/UBND-XD ngày 03/02/2025 về thống nhất giao Sở Xây dựng xây dựng dự thảo.

2. Soạn thảo, tổ chức lấy ý kiến đối với Dự thảo văn bản

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố, Sở Xây dựng đã xây dựng hồ sơ Dự thảo Quyết định và có Công văn số ……./SXD-QLXD ngày …/8/2025 gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của thành phố, của Sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến theo quy định. Hết thời hạn lấy ý kiến, Sở Xây dựng đã nhận được ... văn bản góp ý của Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam thành phố Huế, các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường, Sở Xây dựng nghiên cứu, tiếp thu và chỉnh lý, hoàn thiện Dự thảo.

3. Thẩm định Dự thảo

Sở Tư pháp đã thẩm định tại Báo cáo số …./BC-STP ngày /…./2025, Sở Xây dựng đã tiếp thu và hoàn chỉnh lại dự thảo Quyết định.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN, DỰ THẢO VĂN BẢN**

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

a) Phạm vi điều chỉnh:

- Phân cấp công tác quản lý nhà nước về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được quy định tại Điều 15, Điều 16, Điều 44 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (sau đây gọi là Nghị định số 175/2024/NĐ-CP); khoản 5 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và Điều 11 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Phân cấp chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 13 và điểm d khoản 3 Điều 50 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

- Các dự án, các công trìnhkhông thuộc phạm vi điều chỉnh của Quy định này, gồm*:* các dự án, các công trình được đầu tư xây dựng trên địa bàn khu kinh tế, công nghiệp do Ban Quản lý Khu Kinh tế, công nghiệp thành phố quản lý; dự án xây dựng công trình đặc thù (công trình bí mật nhà nước, công trình được xây dựng theo lệnh khẩn cấp); các dự án, công trình quốc phòng, an ninh; công trình xây dựng tạm.

- Các nội dung khác không được quy định tại Quy định này, thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

b) Đối tượng áp dụng: Quy định này áp dụng đối với các Sở, Ban, Ngành thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp xã) có liên quan đến công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Huế.

2. Bố cục của Dự thảo văn bản

Bố cục Quyết định gồm 01 Quyết định và kèm theo Quy định phân cấp công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Huế.

3. Nội dung cơ bản

- Chương I: Quy định chung

- Chương II: Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

- Chương III: Chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng

- Chương IV: Trách nhiệm thi hành

**V. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN (NẾU CÓ):** Không có

**VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH**

- Việc thi hành Quyết định Quy định phân cấp công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Huế không làm phát sinh nguồn nhân lực, nguồn kinh phí từ ngân sách nhà nước và các thủ tục hành chính trong quá trình thi hành Quyết định.

- Sau khi được Ủy ban nhân dân thành phố ban hành, Sở Xây dựng sẽ chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các phường, xã thực hiện công tác tuyên truyền phổ biến các nội dung của Quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan, giúp hiểu biết, nắm bắt để thực hiện.

- Thời gian thông qua dự kiến tháng 9 năm 2025.

**VII. TÀI LIỆU KÈM THEO**

- Dự thảo Quyết định ban hành Quy định*.*

- Báo cáo Tổng kết việc thi hành Quy định phân cấp công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây, Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Huế

- Bảng tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; bản chụp ý kiến góp ý.

- Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo.

- Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp.

- Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến nội dung thẩm định của Sở Tư pháp.

Trên đây là Tờ trình Quyết định ban hành Quy định phân cấp công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Huế. Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Sở Tư pháp;  - Lưu: VT, QLXD. | **KT. GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Huỳnh Minh Khang** |